

יום רביעי י"ד שבט תשפ"א
27 ינואר 2021

הנדון: סיכום סיור קבלנים – פרויקט חדר שמע – בית חולים פורייה

1. בתאריך ה- 26.01.2021 התקיים סיור קבלנים לפרויקט שבנדון בהשתתפות:

- 1.1 אלון דר – יועמ"ש בית החולים פורייה.
- 1.2 אביהו כהן – מנהל פרויקטים בית חולים פורייה.
- 1.3 ראיף סעב – מהנדס החשמל של בית החולים פורייה.
- 1.4 שרון הדר – ניהול ופיקוח – הדר מהנדסים יועצים.
- 1.5 רון רובינשטיין – אדריכל.
- 1.6 יוסי שפרוט מתכנן מ"א.
- 1.7 קבלנים.

2. **להלן סיכום הסיור:**

- 2.1 סיור הקבלנים הינו חובה.
- 2.2 מסמכי המכרז הועלו לאתר האינטרנט של מנהל הרכש. לאתר זה יועלו גם כל העדכונים למכרז לרבות תשובות לשאלות הבהרה, הודעות על דחיית מועדים וכיו"ב. על המציעים לעקוב באופן שוטף אחר האתר. במידת האפשר, ישלחו העדכונים לאתר ישלחו בדוא"ל לקבלנים, לכתובת שנרשמה בסיור, אולם המחייב הוא אתר האינטרנט בלבד. דגש בדבר החובה לציין, על גבי מסמך הצעת המחיר, מחירים בלבד, ללא הערות או שינויים כלשהם. כל שאלה, הערה או אי בהירות בנושא המחיר יש להעביר בכתב בהקדם האפשרי.
- 2.3 הומלץ לקבלנים להעביר את דרישות הביטוח, בס' 8 להסכם, לבדיקת סוכן ביטוח בהקדם האפשרי וזאת על מנת לברר מול חברת הביטוח את העלויות הדרושות לצורך התאמת הפוליסות הקיימות של הקבלן לדרישות הביטוח. יש לברר עלויות אלו ולגלמן בהצעת המחיר כפי שיש לגלם כל הוצאה אחרת שנדרשים המציעים להוציא.
- 2.4 ביצוע העבודה יחל רק לאחר הצבת המכולה שתשמש כמשרדים לפקידות הקבלה וחיבורה לחשמל ותקשורת על ידי הקבלן בתיאום עם הח"מ.
- 2.5 **תשומת לב הקבלן לשרטוט המצורף של המכולה הנדרשת המחליף את השרטוט הקיים בחוברת המכרז (במקום מכולה של 6 מטר נדרשת מכולה של 12 מטר) – על הקבלן לתמחר את סעיף המכולה בהתאם לשרטוט המצורף.**
- 2.6 הקבלן יזמין את המכולה לאחר אישור בכתב מהפיקוח.
- 2.7 לאחר הפעלת המכולה הקבלן יבצע גידור בתוך הבניין של האזור המיועד לשיפוץ בהתאם לתכנית הגידור.
- 2.8 שטח ההתארגנות של הקבלן יוגדר בתיאום עם בית החולים.
- 2.9 עבודות ההריסה יבוצעו החל מהשעה 14:00 ועד השעה 07:00 כאשר הקבלן מחויב לוודא שהשטח נשאר נקי למחרת היום.
- 2.10 עבודות ההריסה יעשו בצורה כירורגית ועל ידי חיתוך ולא חציבה בהתאם לתכנית ההריסות של האדריכל (מבט על ופריסת קירות).
- 2.11 בסיום עבודות ההריסה יחל הקבלן לעבוד בשעות העבודה הרגילות לביצוע שיפוץ המבנה.
- 2.12 ניתן יהיה לבצע את עבודות שיפוץ החזיתות במקביל לבניית מכון השמע.
- 2.13 ביצוע חדרי השמע יעשה על ידי קבלן משנה שעומד בכל תנאי המכרז ויאושר בכתב על ידי בית החולים.
- 2.14 בית החולים שומר לעצמו את הזכות לגרוע את ביצוע חדרי השמע מתוך המכרז ומבלי שיהיה חייב בהסבר כלשהו.

2.15 ניתוק החשמל יעשה בתיאום עם הח"מ ומהנדס החשמל של בית החולים.

3. להלן דגשים לנושא עבודת מיזוג אוויר:

- 3.1 הקבלנים קיבלו הסבר על תכולת העבודה בתחום מיזוג אוויר ונערך סיור במקום.
- 3.2 הוסבר כי במסגרת עבודה זו יותקן ציילר חדש במקום הציילר הקיים (אופציה קיימת במכרז, הזמנת הציילר מחויבת באישור בכתב מהפיקוח).
- 3.3 המסתור הנוכחי לציילרים יוסר.
- 3.4 הציילר החדש יותר גדול פיזית מהקיים. הקיים - באורך 2.4 מ' והחדש 3.6 מ'.
- 3.5 הציילר יוצב במקום הקיים ויחובר לצנרת קיימת כפי שהנוכחי מחובר.
- 3.6 הוסבר לקבלנים אופן תמיכה של יחידות מפוח נחשון חדשות בדומה להתקנה של
- 3.7 יחידה קיימת שנמצאת במקום תוך השענות על ריילסים.
- 3.8 הוסבר לקבלנים שכל העבודות לרבות פירוק והחלפת ציילר, התחברות לצנרת קיימת יבוצעו אך ורק בתאום מלא עם המפקח והמרכז הרפואי.
- 3.9 מדובר במתקן פעיל.

4. לוחות זמנים:

יש להגיש את השאלות במסמך בפורמט של WORD בדוא"ל adar@pmc.gov.il	יום ג' 2.2.21	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	יום ג', 9.2.21	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
מיקום התיבה – משרדי מחסן משקי, מבנה מס' 3	יום ג' 23.2.21 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

בברכה,

שרון הדר
הדר מהנדסים יועצים
ניהול ופיקוח

תפוצה:
משתתפים.

שם וחותימת הקבלן: _____

תאריך: _____